*Российская Федерация*

*Костромская область*

*Красносельский муниципальный район*

*Совет депутатов*

*Чапаевского сельского поселения*

***РЕШЕНИЕ***

*От 20 июня 2008 года № 159*

|  |
| --- |
| *О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.12.2006 года № 90 «О методике расчета арендной платы за использование муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области».* |

 *В целях повышения эффективности управлении муниципальным имуществом Чапаевского сельского поселения путем постепенного перехода к установлению арендной платы за пользование объектами недвижимости собственности Чапаевского сельского поселения к ставкам, существующим на рынке аренды недвижимости района, обеспечения единого подхода к перерасчету ставок арендной платы, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Костромской области от 19. 05. 2008 года № 118-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.02.2007 года № 29 а, статьей 4 Устава Чапаевского сельского поселения*

*Совет депутатов РЕШИЛ:*

1. *Внести в решение Совета депутатов Чапаевского сельского поселения от 28.12.2006 года № 90 «О методике расчета арендной платы за использование муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области» (приложение)*
2. *Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Чапаевский вестник».*

*Глава поселения Г.Н Афанасьева.*

*Приложение*

*к решению совета депутатов*

*от 20.06.2008 № 159*

1. *Название решения изложить в следующей редакции «О методике определения платы за использование муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области».*
2. *В пункте 1 слова «расчет арендной» заменить словом «определения».*
3. *в пункте 2 цифру «150» заменить цифрой «300».*
4. *В методике расчета арендной платы за использование муниципального имущества Чапаевского сельского поселения (приложение)*

*- в названии слова «расчета арендной» заменить словом «определения»;*

*- в пункте 2 цифру «150» заменить цифрой «300»;*

*пункт 6 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания: «Произвести перерасчет арендной платы по действующим договорам аренды за имущественные комплексы и движимое имущество с применением коэффициента индексации, равного 2.0 к установленному размеру арендной платы;*

*-подпункт 7.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:*

*«7.1. Понижающий (льготный коэффициент» (Кльгот) в размере 0,6 до 0,2 применяется в случаях:*

1. *заключения договоров аренды с государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными предприятиями жилищно-коммуналльного хозяйства; организациями, осуществляющими деятельность социальной направленности – 0,6;*
2. *заключения договоров аренды с организациями, основным видом деятельности которых является работа с детьми, подростками и инвалидами; а так же оказания услуг и выполнения работ для обеспечения деятельности таких организаций – 0,5;*
3. *передачи в аренду невостребованного имущества, не пользующегося спросом или пользующегося специфическим спросом – 0,3;*
4. *передачи в аренду невостребованного имущества, находящегося в отдаленных местах сельского поселения либо в местах с отсутствием транспортной инфраструктуры – 0,2;*

*При применении понижающего коэффициента ставка арендной платы за 1 кв. м. в год не должна быть ниже установленной минимальной ставки арендной платы.*

 *- наименование подпункта 7.2. изложить в следующей редакции:*

*« 7.2. Рыночный коэффициент (Крын.) в размере 1,0 до 10,0 применяется в случаях:»*

*- дополнить раздел 3 пунктами 11,12 следующего содержания:*

*«11. при принятии решения комиссией по использованию муниципального имущества Чапаевского сельского поселения о предоставлении недвижимого имущества в аренду арендная плата рассчитывается по настоящей Методике, а по наиболее ликвидным объектам нежилого фонда – на основании рыночной величины годовой арендной платы, указанной оценщиком при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду.*

 *Применительно к настоящей Методике к наиболее ликвидным объектам недвижимости относятся здания (помещения) торгового, административного назначения, находящиеся в центральной либо густонаселенной части Чапаевского сельского поселения с наличием транспортной инфраструктуры.*

*12. За размещение торговых автоматов и иного оборудования в нежилых зданиях арендная плата устанавливается в размере 1500 рублей за 1 кв. метр в месяц. Для размещения торговых автоматов может быть предоставлена площадь нежилого помещения не мене 1 кв. метра»*

*- дополнить пунктом 4 следующего содержания:*

***«4. Плата за передачу в возмездное пользование***

***муниципальным имуществом.***

1. *Плата за предоставление возможности размещения оборудования, наружной рекламы на конструктивных элементах нежилых зданий устанавливается в следующих размерах:*
2. *рекламные щиты площадью от 10 до 20 кв. метров – 2 000 руб. в месяц;*
3. *рекламные щиты площадью от 20 до 30 кв. метров – 2 500 руб. в месяц;*
4. *рекламные щиты площадью от 30 и более кВ. метров – 3 000 руб. в месяц.*
5. *Плата за предоставление возможности и размещения антенн на конструктивных элементах нежилых зданий устанавливается из расчета за 1 антенну 1 000 рублей в месяц.*