

ДОГОВОР N 09.21
на выполнение работ по разработке проектной документации

г. Кострома

«15» сентября 2021г.

Администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, в дальнейшем - "Заказчик", в лице главы сельского поселения Смирновой Галины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью Проектно-Строительная Компания «СтройДом», в дальнейшем именуемое «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Грызлова Романа Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили между собой следующий Договор:

Основные термины, применяемые в Договоре

Заказчик - «Администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области», - юридическое лицо, созданное, зарегистрированное и действующее по законам Российской Федерации.

Исполнитель - Общество с Ограниченной Ответственностью Проектно-Строительная Компания «СтройДом», - юридическое лицо, созданное, зарегистрированное и действующее по законам Российской Федерации, имеющее Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсаПроект» от «14» января 2020 г.

Стороны - Заказчик и Исполнитель, совместно именуемые в тексте настоящего Договора.

Договор - настоящий документ, подписанный надлежаще уполномоченными представителями Сторон и скрепленный их печатями, а также все изменения и дополнения к нему, включая деловую переписку, надлежащим образом оформленную, которая может осуществляться между Сторонами в период его действия.

Объект – благоустройство парка Победы в д. Ченцы, Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области.

Проектные работы - комплекс работ, выполняемых Исполнителем и/или привлеченными им третьими лицами, на условиях настоящего Договора, с целью создания разработки и передачи Заказчику комплекта проектно-сметной документации стадии "П" по проектированию Объекта.

Проектная документация, Проект - комплект проектной документации, в т.ч. сметной рабочей, содержащий графические и текстовые материалы, разработанный и согласованный во всех органах контроля и надзора, выполненный в соответствии с Заданием на проектирование Заказчика и соответствующий требованиям, предъявляемым уполномоченными органами исполнительной власти; в соответствии с их разрешительными письмами и согласованиями, разработанный Исполнителем и/или привлеченными третьими лицами на условиях настоящего Договора, в строгом соответствии с требованиями действующих нормативов и законодательства РФ, в т.ч. в части порядка разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации. Состав Проектно-сметной документации, разрабатываемой Исполнителем и/или привлекаемыми третьими лицами, определяется Заданием на проектирование (Приложение N 1 к настоящему Договору), предметом Договора.

Общая стоимость полного комплекса Проектных работ - договорная стоимость выполнения работ по Договору.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется собственными силами, либо с привлечением иных организаций, имеющих соответствующие Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданные саморегулируемой организацией, осуществить следующие виды работ:

- разработать Проектно-сметную документацию по Объекту: благоустройство парка Победы в д. Ченцы, Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области. Состав и объем разработанной Проектно-сметной документации определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 "О

составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и должны быть необходимыми и достаточными для согласования и утверждения проектной документации во всех надлежаще уполномоченных органах исполнительной власти. Объем Проектно-сметной документации, подлежащей созданию по настоящему Договору, определен перечнем работ:

- 1) Схема благоустройства М 1:500;
- 2) Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

- согласовать от имени Заказчика разработанную Проектно-сметную документацию во всех надлежаще уполномоченных органах исполнительной власти, в соответствующих надзорных и специализированных организациях;

- представить проект от имени Заказчика в государственную экспертизу и получить положительное заключение по Проектно-сметной документации.

1.2. Содержание выполняемых по настоящему Договору работ, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам определяются настоящим Договором и должны соответствовать требованиям, предъявляемым к Проектно-технической документации СНиП, ГОСТ, ТРД города Костромы и другими действующими нормативными актами.

1.3. Исполнитель на период действия Договора принимает на себя и осуществляет функции Генерального проектировщика. Исполнитель в процессе создания Проектно-сметной документации обязуется отслеживать и учитывать разработки в рамках календарного плана-графика работ и платежей, осуществляемых другими участниками выполнения проектных работ, приглашенными как Исполнителем, так и Заказчиком. Исполнитель вправе получать у других участников выполнения проектных работ информацию, влияющую на создание Проектно-сметной документации. Кроме того, Исполнитель вправе направлять рекомендации другим участникам выполнения проектных работ, а также обязан по их запросу предоставлять необходимую им информацию. При этом взаимодействие Исполнителя с другими участниками выполнения проектных работ осуществляется при содействии Заказчика.

1.4. Исполнитель независимо от Заказчика в полном объеме осуществляет свои права и обязанности перед третьими лицами, которые могут возникнуть на основании отдельных, заключенных Исполнителем договоров, имеющих отношение к разработке проектно-сметной документации.

1.5. Исполнитель в полном объеме несет ответственность перед Заказчиком за качество Проектно-сметной документации, исполненной третьими лицами, привлеченными Исполнителем, для разработки Проектно-сметной документации, являющейся предметом настоящего Договора.

1.6. Разделы Проектно-сметной документации, не являющейся предметом настоящего Договора, которые выполняются третьими лицами по отдельным Договорам с Заказчиком, в обязательном порядке должны быть согласованы разработчиками данных разделов с Исполнителем. Утверждая такие разделы, Исполнитель признает, что они не противоречат Проектно-сметной документации, разрабатываемой Исполнителем и действующим нормативным требованиям. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за вышеуказанные разделы Проектно-сметной документации, в той части, в которой они были утверждены Исполнителем.

1.7. Стороны признают, что в случаях передачи Сторонами друг другу документации в электронном виде такая передача должна осуществляться в следующих форматах: чертежи - в формате AutoCAD, калькуляции - в формате Excel, все текстовые материалы - в формате Word. Передача документации осуществляется с сохранением ссылок и форматов, без паролей и каких-либо иных средств защиты, в том числе - от копирования.

1.8. Стороны вправе договориться о том, что ведение авторского надзора будет также осуществляться Исполнителем. В случае принятия такого решения Стороны могут заключить соответствующий договор на ведение авторского надзора в течение 2020 года, при этом стоимость ведения авторского надзора по всем разделам на весь период ведения строительного-монтажных работ, до сдачи Объекта в эксплуатацию, должна составлять сумму в размере 40000 (Сорока тысяч) рублей, без НДС.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с Разделом 1 настоящего Договора, в соответствии с Задаaniem на проектирование (Приложение N 1 к настоящему Договору), и предметом договора, Исходной и разрешительной

документацией, требованиями действующего законодательства Российской Федерации и (города/региона), СНиП, ГОСТ, действующими на время проведения Работ, Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений и в сроки, определенные разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки проектно-сметную документацию, согласованную Исполнителем в установленном законом порядке, в соответствии с предметом договора, заданием на проектирование (Приложение N 1 к настоящему Договору) и в сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

2.1.3. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ.

2.1.4. По требованию Заказчика переделывать работы, вносить корректировки в Проектную документацию за свой счет без продления срока производства работ в случае их несоответствия условиям и Приложениям настоящего Договора.

2.1.5. Согласовать готовую Проектно-сметную документацию во всех надлежаще уполномоченных органах исполнительной власти и управления Российской Федерации и (города/региона) с соответствующими надзорными, специализированными организациями, а также обеспечить прохождение государственной экспертизы в сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора, кроме случаев нарушения сроков согласования государственными органами, с получением положительного заключения. При этом Исполнитель обязан за свой счет вносить изменения в Проектно-сметную документацию в соответствии с замечаниями указанных выше органов и организаций в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней со дня получения таких замечаний, или в письменно согласованный Сторонами срок.

2.1.5. Передать Заказчику в сроки, установленные настоящим Договором по каждому этапу работ, четыре экземпляра Проектно-сметной документации в печатном виде плюс один экземпляр в электронном виде по каждому этапу работ в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, и счет в течение 5 (пяти) дней с момента принятия Исполнителем работ. Предоставляемые документы должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

2.1.7. До окончательного выпуска разделов проектной документации письменно согласовывать эти разделы, а также принятые в них решения с Заказчиком. Согласовать с заказчиком принятые проектные решения.

2.1.8. Предоставлять Заказчику ежемесячные отчеты о ходе выполнения работ по Договору не позднее десятого числа месяца следующего за отчетным.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю необходимые исходные данные и разрешительную документацию, предусмотренную Перечнем исходной и разрешительной документации для проектирования в объеме, позволяющем Исполнителю вести работы в соответствии с предметом договора. Исполнитель вправе направлять Заказчику возражения в отношении содержания и объемов переданной исходной документации в течение 5 дней с момента подписания Акта приема-передачи указанной документации.

2.2.2. Осуществлять оплату выполненных Исполнителем работ в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. По мере необходимости выдавать представителям Исполнителя доверенности на представление интересов Заказчика в государственных органах, органах местного самоуправления и специализированных организациях.

2.2.4. Оплачивать работы за прохождение государственной экспертизы, на основании предоставляемых Исполнителем счетов, оформленных на имя Заказчика.

2.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В письменной форме требовать представления разработанной Проектной документации по отдельным этапам работ в печатном или электронном виде.

2.3.2. Вносить изменения в объемы работ до подписания им Акта приема-сдачи работ, которые, по его мнению, необходимы, но принципиально не меняющие Проектную документацию. В этом случае Заказчик дает Исполнителю письменное распоряжение, обязательное для исполнения последним. В случае внесения таких изменений в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения данного распоряжения Исполнителем Стороны заключают Дополнительное соглашение,

в котором согласовывают изменение сроков выполнения и изменение стоимости работ. К вышеуказанным изменениям относятся:

- увеличение или сокращение объема работ, включенных в настоящий Договор;
- исключение указанных работ из Договора;
- изменение характера или вида указанной работы;
- выполнение дополнительных работ, необходимых для завершения работ по Договору.

2.3.3. Проверять ход выполнения работ по Договору на любом этапе, при этом Исполнитель должен оказывать Заказчику содействие, предоставляя всю запрашиваемую информацию.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость выполняемого комплекса Проектных работ по настоящему Договору, составляет: 64000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп, без НДС.

3.2. Стоимость Проектных работ Исполнителя является твёрдой на весь срок действия Договора.

3.3. Изменение стоимости работ по настоящему Договору возможно только в следующих случаях:

- в сторону уменьшения, в случае исключения некоторых видов проектных работ и/или этапов работ, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему (путем направления письменного уведомления Заказчиком Исполнителю с последующим заключением Сторонами Дополнительного соглашения, устанавливающего новую стоимость работ).

- в сторону уменьшения (Заказчиком в одностороннем порядке путем применения положений п.7.4 Договора) в случае несвоевременного (по срокам предоставления Проектно-сметной документации Заказчику, а также во все надлежащие уполномоченные органы, указанные в соответствующих распорядительных документах исполнительной власти и управления Российской Федерации и г. Костромы, для прохождения всех необходимых согласований и экспертиз) выполнения Исполнителем и/или привлеченными третьими лицами некоторых видов работ и/или этапов работ, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему.

- в сторону увеличения в случае выполнения Исполнителем по заданию Заказчика дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором. Такое увеличение стоимости осуществляется путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения.

- в сторону увеличения в случае необходимости корректировки разработанной Проектно-сметной документации по причинам, не зависящим от Исполнителя (внесение Заказчиком изменений в утвержденные Задания на проектирование. Такое увеличение стоимости осуществляется путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения.

3.4. В стоимость работ по настоящему Договору включены все возможные расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, включая командировочные расходы по выездам представителей Исполнителя.

3.5. Моментом исполнения обязательств Заказчика по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ составляет 10 рабочих дней.

4.2. Основанием для продления срока выполнения работ по Договору является:

4.2.1. Нарушение Заказчиком своих обязательств по пунктам 3.2. Договора.

В этом случае срок выполнения работ автоматически сдвигается на количество дней просрочки исполнения Заказчиком указанных обязательств.

4.3. В случае досрочного выполнения Исполнителем работ, Заказчик обязуется принять результат работы в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

5. Порядок приемки работ

5.1. Приемка работ осуществляется в соответствии с Разделом 1 настоящего Договора, Заданием на проектирование (Приложение N 1 к настоящему Договору), Перечнем выполняемых работ определенного в предмете договора, а также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

5.2. Исполнитель передает Заказчику предусмотренную настоящим Договором Проектно-сметную документацию в четырех экземплярах в сброшюрованном виде на бумагоносителе и один экземпляр в электронном виде в сроки в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, при этом разделы Проектно-сметной документации, разработанные субподрядчиками, привлеченными Исполнителем, должны быть в обязательном порядке утверждены Исполнителем.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Проектно-сметной документации Исполнитель вносит необходимые изменения в Проектно-сметную документацию своими силами в согласованный Заказчиком срок без дополнительной оплаты.

5.5. Готовность Проектно-сметной документации подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки работ, который оформляется в следующем порядке:

- Исполнитель передает Заказчику Проектно-сметную документацию в одном экземпляре, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Проектно-сметной документации рассматривает Проектно-сметную документацию и в случае ее согласования возвращает Проектно-сметную документацию Исполнителю;

- При обнаружении недостатков и неточностей в Проектно-сметной документации в процессе ее согласования Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней устранить указанные неточности и недостатки для дальнейшего предоставления Проектно-сметной документации на согласование в надзорные органы и инстанции;

- По окончании устранения замечаний и получения необходимых заключений и согласований Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением комплектов Проектно-сметной документации, согласованной во всех надлежаще уполномоченных органах исполнительной власти и управления Российской Федерации и города Костромы), прошедшей государственную экспертизу, согласно п.5.2 настоящего Договора.

5.6. Если в процессе выполнения работы одной из сторон выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность продолжения работы, она обязана приостановить ее, письменно уведомив об этом другую сторону не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты фактической остановки работ. Вопрос целесообразности продолжения работы решается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о приостановке работ. В случае прекращения работ по основаниям выявления Заказчиком нецелесообразности продолжения работ Заказчик обязан принять от Исполнителя по Акту приема-передачи разработанную Проектно-сметную документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить стоимость выполненных работ (этапа работ) с учетом авансовых платежей.

5.7. При досрочном выполнении Исполнителем работ Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

5.8. С момента передачи Заказчику полностью законченной работы и полной оплаты законченной работы Проектно-сметная документация становится собственностью Заказчика.

6. Авторские права

6.1. Авторские права на разработанную по Договору проектную и рабочую документацию регламентируются четвертой частью Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом РФ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" и настоящим Договором.

6.2. Исполнитель обладает авторским правом на архитектурно-художественные решения Объекта и правом интеллектуальной собственности на все конструктивные, инженерные и технические решения, им принятые.

6.3. Заказчик и Исполнитель имеют право публиковать и рекламировать в печати и других средствах массовой информации архитектурно-художественные решения объекта проектирования (в т.ч. путем размещения статей, содержащих описание архитектурно-планировочных решений), а также представлять их на смотры, конкурсы, выставки и т.п., указывая при этом в материалах данные о Заказчике и об авторе проектных решений.

6.4. Имущественные авторские права, указанные в данном пункте, на результаты работ по каждому отдельному этапу переходят к Заказчику с момента выполнения следующих условий: подписания Акта сдачи-приемки работ по данному этапу, оплаты данного этапа Заказчиком. Стоимость передаваемых Исполнителем Заказчику имущественных авторских прав на результат работ входит в стоимость работ.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы, просрочка оплаты которой была допущена, за каждый день.

7.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от стоимости договора, по которому произошла просрочка, за каждый день.

7.3. Оплата неустойки, предусмотренной в п.п.7.1 и 7.2 Договора, осуществляется виновной Стороной в течение 3 (трех) банковских дней со дня выставления пострадавшей Стороной письменного требования-претензии о её взыскании. Поименованная в п.7.1 и п.7.2 Договора неустойка является штрафной.

7.4. В случае невыполнения Исполнителем своего обязательства по п.7.3 Договора Заказчик вправе в безакцептном порядке произвести удержание суммы штрафных санкций при проведении расчетов за выполненные Исполнителем работы.

7.5. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами, привлеченными Исполнителем к выполнению работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6. Если Исполнитель не выполняет указания Заказчика в течение оговоренного срока, то Заказчик может в разумные сроки нанять иных лиц для выполнения таких работ и оплатить их труд, а все затраты, понесенные по этой причине или в этой связи, определяются по согласованию с Исполнителем и взыскиваются Заказчиком с Исполнителя или вычитаются Заказчиком из любых сумм, которые причитаются или могут причитаться Исполнителю, о чём Заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление.

7.7. Уплата виновной стороной штрафных санкций не освобождает ее от выполнения условий Договора.

7.8. Ответственность за сроки согласований Проектно-сметной документации согласующими организациями, кроме случаев нарушения сроков согласования государственными органами, возлагается на Исполнителя. Исполнитель обязуется принять все необходимые меры для реализации возможности максимально короткого срока рассмотрения Проектно-сметной документации согласующими органами/организациями. Возврат согласующими органами/организациями Проектно-сметной документации на доработку в связи с необходимостью внесения Исполнителем изменений и дополнений считается ненадлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств в части осуществления согласования Проектно-сметной документации. Замечания согласующих органов/организаций без возврата Проектно-сметной документации на доработку, которые Исполнитель снимает в максимально возможный короткий срок, не являются ненадлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

7.9. Если в процессе работы появляется необходимость выполнения и выдачи Заказчику Проектно-сметной документации, необходимой для проведения тендера на субподрядные работы, до получения необходимых согласований и заключения Государственной экспертизы, то такая документация выдается на основании письма от Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней. При этом Заказчик несет ответственность за несоответствие предварительной документации и окончательного варианта Проектно-сметной документации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий и иных обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с действующим законодательством при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору незамедлительно, - в течение 48 (сорока восьми) часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы информирует другую Сторону в письменном виде о начале действия указанных обстоятельств.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 60 (шестидесяти) суток, каждая из Сторон может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не более чем за 10 (десять) суток.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей предмет настоящего Договора, возможен пересмотр условий Договора по взаимному соглашению Сторон, что должно быть письменно закреплено в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

9. Порядок разрешения споров

9.1. В случае возникновения каких-либо споров, претензий и разногласий, вытекающих из или связанных с настоящим Договором, а также в связи с действительностью, толкованием, исполнением или нарушением такового Стороны приложат все разумные усилия для проведения добросовестных переговоров с целью достижения мирного урегулирования такого спора, разногласия или требования.

9.2. В случае если Стороны не достигнут мирного урегулирования любого спора и на основании рассмотрения претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения претензии, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Костромы.

При этом если любая из Сторон имеет основание считать, что соблюдение указанного выше срока может привести к нарушению прав такой Стороны, то данная Сторона вправе подать исковое заявление и ходатайствовать о принятии арбитражным судом обеспечительных мер до истечения указанного выше срока.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Настоящий Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Заказчик имеет право без обращения в суд в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор:

- при срыве Исполнителем согласованного срока оказания услуг более чем на 30 дней;
- по основаниям, установленным Гражданским кодексом РФ.

10.4. В случае одностороннего отказа от Договора по основаниям, указанным в п.10.3 Договора, Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление о расторжении (прекращении действия) Договора в одностороннем порядке не позднее чем за 15 дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Исполнителем, а если сведения о получении отсутствуют, то Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки письменного уведомления по почте.

В этом случае Исполнитель в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления возвращает Заказчику сумму авансового платежа и выплачивает штраф за неисполнение своих обязательств в размере 5% от суммы Договора.

10.5. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из сторон к Заказчику переходят все права на разработанную Проектно-сметную документацию, для этого Исполнитель обязан передать Проектно-сметную документацию по Акту сдачи-приемки Заказчику, в течение 10 дней от даты расторжения Договора. При этом, если отказ от договора Заказчика вызван виновными действиями Исполнителя в связи с нарушением сроков, либо получением отрицательного заключения государственной экспертизы, либо неустранением Исполнителем в установленный срок замечаний в проектной документации, в связи с чем такая проектная документация утратила коммерческий интерес для Заказчика, Заказчик вправе отказаться от своего права на Проектно-сметную документацию, выполненную в объеме на момент расторжения договора, и потребовать возврат выплаченных Исполнителю сумм по Договору в полном объеме.

10.6. Заказчик имеет право без обращения в суд в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи ему Исполнителем работ, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной им до даты расторжения Договора, на основании Акта сдачи-приемки фактически выполненных работ. Убытки, причиненные Исполнителю прекращением настоящего Договора, Заказчиком не возмещаются. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества, а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы, если бы его право не было нарушено (реальный ущерб и упущенная выгода).

10.7. Расторжение настоящего Договора осуществляется Заказчиком путем направления Исполнителю письменного уведомления. Датой расторжения настоящего Договора является дата, указанная в уведомлении.

10.8. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае задержки Заказчиком оплаты аванса или выполненных работ по настоящему Договору на срок более чем 30 (тридцати) рабочих дней от сроков, оговоренных в разделе 3 настоящего Договора.

11. Срок действия Договора и прочие условия

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

11.2. Настоящий Договор представляет собой полное соглашение Сторон относительно предмета Договора и отменяет собой все предыдущие соглашения или договоренности между Сторонами, как письменные, так и устные, кроме внесенных в настоящий Договор.

11.3. Ни одна из Сторон не вправе переуступать свои права или обязательства по настоящему Договору третьей стороне (третьему лицу) без письменного согласия другой Стороны.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.5. При изменении реквизитов (адрес, телефон, руководитель и главный бухгалтер, номер расчетного счета, и т.д.) Сторона, реквизиты которой изменились, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить другую Сторону о произошедших изменениях и сообщить новые реквизиты.

11.6. Все уведомления, извещения, сообщения и любая переписка, касающаяся настоящего Договора, должны быть направлены соответствующими Сторонами по адресам, указанным в разделе 13 Договора, и будут считаться направленными надлежащим образом, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку, заказной почтой, переданы телеграммой или по факсимильной связи или электронной почтой с подтверждением о получении.

11.7. Настоящий Договор завизирован Сторонами на каждой странице Договора и подписан Сторонами в конце Договора в дату, указанную в начале Договора, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

12.1. Приложение N 1 - Задание на проектирование

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области
Адрес: Костромская область, Красносельский район, П. им Чапаева, ул Советская 13
р/с 40102810945370000034

Исполнитель:

ООО ПСК «СтройДом»
Юридический адрес: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 27, кв. 1
ОГРН: 1194401002839 ГРН:
1194401002839
ИНН: 4401191832 КПП: 440101001
ОКПО: 39976415

в ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА
РОССИИ //УФК по Костромской области г.
Кострома
БИК 013469126
ИНН 4415005081
КПП 441501001



Глава сельского поселения Смирнова Г.А.

Костромское отделение № 8640
ПАО СБЕРБАНК г. Кострома
Номер счета: 40702810129000003352
Корреспондентский счет:
30101810200000000623
в Отделении Кострома г. Кострома
БИК 043469623

Генеральный директор
ООО ПСК «СтройДом»



Грызлов Р.В.