Опубликовано в газете «Чапаевский вестник» № 8 от 28.03.2019 г.

Администрация Чапаевского сельского поселения

Красносельского муниципального района

Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 14 марта 2019 г. № 10

Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области

В соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), руководствуясь Уставом муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Чапаевского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Чапаевского сельского поселения

Красносельского муниципального района

Костромской области Г.А. Смирнова

Приложение

 к постановлению

администрации от 14.03.2019 г. №10

Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области разработан в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063) и определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в собственность муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области (далее по тексту сельское поселение), а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории сельского поселения жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в собственность сельского поселения.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность сельского поселения, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее также - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в собственность сельского поселения, ведение учета выморочного имущества от имени администрации сельского поселения осуществляет заместитель главы админитрации сельского поселения.

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в собственность сельского поселения осуществляются за счет средств бюджета администрации сельского поселения.

2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории сельского поселения, заместитель главы администрации осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

В случае если в течение указанного срока проведения проверки не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества заместитель главы администрации направляет письменный запрос в орган, осуществляющий (осуществлявший) государственную регистрацию прав на недвижимость на территории Костромской области.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица заместитель главы администрации направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче свидетельства о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

2.4. Информацию о месте регистрации гражданина на дату смерти, а также о лицах, совместно с ним проживающих в жилых помещениях, имеющих признаки выморочного имущества, заместитель главы администрации запрашивает в территориальных органах Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области, иных организациях.

2.5. Заместитель главы администрации направляет запрос в соответствующий орган нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел после смерти гражданина, имевшего на праве собственности объект недвижимого имущества, имеющий признаки выморочного имущества.

2.6. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество заместитель главы администрации, обращается от имени администрации сельского поселения к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) свидетельство о смерти наследодателя, выданное органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 года;

г) справку с места жительства наследодателя либо выписку из домовой книги;

д) документ, подтверждающий полномочия должностного лица администрации сельского поселения;

е) иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

2.7. Для получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, заместитель главы направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся указанные сведения (документы).

2.8. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация сельского поселения при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности (общей долевой собственности) сельского поселения на выморочное имущество.

2.9. После получения свидетельства о праве на наследство по закону либо вступления в силу решения суда о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество заместитель главы администрации в течение 10 рабочих дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для регистрации права собственности (общей долевой собственности) сельского поселения на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.

В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, заместитель главы администрации включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципального имущества сельского поселения.

3. Осуществление учета выморочного имущества

При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, заместитель главы администрации не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется в администрации на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Приложение к порядку выявления, учета
и оформления выморочного имущества
в собственность муниципального
Чапаевского сельского поселения

Красносельского муниципального района

Костромской области

Форма журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта недвижимого имущества | Характеристика объекта недвижимого имущества | Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти) | Источник информации, дата поступления информации | Результат |