Российская Федерация

Костромская область

Красносельский муниципальный район

Совет депутатов

Чапаевского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

19 апреля 2018 года № 76

О внесении изменений в Положение от 24 октября 2006 года № 67 «О порядке взимания земельного налога на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области».

На основании экспертного заключения № 24281 правового управления администрации Костромской области, налогового кодекса Российской Федерации

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О порядке взимания земельного налога на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области» от 24 октября 2006 г. № 67 следующие изменения:

1.1.Пункт 5 статьи 5 раздела IV изложить в новой редакции. «5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий.»

1.2 Абзацы 2-5 статьи 9 раздела VII отменить.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в общественно-политической газете «Чапаевский вестник»

Председатель Совета депутатов

Чапаевского сельского поселения Г.А.Смирнова

Приложение №

к решению Совета депутатов Чапаевского

сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области

от 24.10.2006 года №67

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке взимания земельного налога на территории

муниципального образования Чапаевское сельское поселение

Красносельского муниципального района Костромской области

(в редакции решений Совета Депутатов от 24 октября 2006 г. № 67, от 29.09.2008 г. № 170, от 27.10.2009 г. № 204, от 12.11.2010 г. № 239, 16.03.2011 г. № 262, от 13.10.2011 г. № 18, от 28.09.2012 г. № 72, от 01.03.2013 г № 92, от 24.10.2013 г. № 111, от 30.07.2014 г. № 139, от 26.11.2014 г. № 157,от 07.10.2015 г №205, от 31.10.2017 №46, от 26.01.2018 № 66 , от 19.04.2018 №76 )

Раздел I. Общие положения

Статья 1.

1. Настоящее положение разработано в целях определения ставок земельного налога, порядка уплаты земельного налога, установления налоговых льгот, оснований и порядка их применения, включая установления размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области.

2. Положение разработано на основании Налогового кодекса РФ, Федерального закона РФ от 29.11.2004 г. № 141-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области.

3. Земельный налог (далее – налог) устанавливается Налоговым кодексом РФ и настоящим Положением, вводиться в действие в соответствии с Федеральным Законом РФ от 29.11.2004 года №141-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Решением Совета депутатов и обязателен к уплате на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области.

4. Положение является обязательным для исполнения всеми предприятиями и организациями независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности, а также физическими лицами на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области.

# Раздел II. Налогоплательщики

Статья 2.

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района

2. отменен (в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

Раздел III. Объект налогообложения

отменен (решение)

Раздел IV. Налоговая база и порядок ее определения

Статья 4.

отменена ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г.№ 66 )

Статья 5.

1. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

2. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018 г.№ 66 )

3. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018 г.№ 66 )

4. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г.№ 66 )

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8)п.п.8 утратил силу ( в решении Совета депутатов от 30.07.2014 года № 139)

6. Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производиться на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктами 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

8. Документы , подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками:

1. юридическими и физическими лицами , являющимися индивидуальными предпринимателями , в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
2. физическими лицами , не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. В случае возникновения (прекращения ) у налогоплательщика в течении налогового (отчетного) периода прав на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан после возникновения ( прекращения) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1. для юридических лиц и физических лиц , являющихся индивидуальными предпринимателями - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам и в момент предоставления налоговой декларации;
2. для физических лиц , не являющихся индивидуальными предпринимателями – в течении 10 дней после возникновения

( прекращения) указанных прав.( в решении Совета депутатов от 13.10.2011 № 18 )

Статья 6.

отменена ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018 г.№ 66 )

Раздел V. Налоговый период. Отчетный период.

Статья 7.

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций и налогоплательщиков - физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

( в решении Совета Депутатов от 27.10. 2009 № 204)

Раздел VI. Налоговая ставка.

Статья 8.

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(в решении Совета депутатов от 31.10. 2017 № 46 )

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (в решении Совета депутатов от 24.10.2013 г. № 111); ( в решении Совета депутатов от 26.11.2014 года № 157)

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(в решении Совета Депутатов от 28.09.2012 № 72), (изменения отменены, в решении Совета Депутатов от 01.03.2013 № 92).

отменена ( в реш. Совета депутатов от 19.04.2018 г.№ 76 )

Раздел VII. Налоговые льготы.

Статья 9.

Освобождаются от уплаты земельного налога организации и физические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, являющихся объектом налогообложения на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области, указанные в статье 395 Налогового кодекса РФ.

отменены абзацы 2-5 ( решение Совета депутатов от 19.04.2018 г. №76

П.1.Уплачивают налог в размере 50% собственники жилых помещений многоквартирных домов, являющиеся членами ТСЖ, в отношении принадлежащих им земельных участков.

( в решении Совета депутатов от 29.09.2008 г. № 170)

П.2 . Освобождаются от уплаты земельного налога ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны,( в решении Совета депутатов от 16.03.2011 г. № 262)

Раздел VIII. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

и сроки их уплаты.

Статья10

1. отменен (в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г.№ 66 )

2. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г.№ 66 )

3. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами муниципального образования Чапаевское сельское поселение.

1) для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, уплата авансовых платежей по земельному налогу производится равными долями не позднее последнего числа месяца , следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля , 31 июля, 31 октября) , с окончательным сроком уплаты земельного налога 1 февраля, следующего за истекшим периодом.

2)   утратил силу (в решении Совета депутатов от 26.11.2014 года № 157)

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода предшествующих календарному году его направления ( в решении Совета депутатов от 12.11.2010 года № 239).

4. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

5. отменен( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

6. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

7. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г.№ 66 )

8. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

9. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

10. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

11. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

12. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

13. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

14. отменен ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66)

Статья 11.

отменена ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г.№ 66 )

Статья 12.

отменена ( в реш. Совета депутатов от 26.01.2018г. № 66 )

Раздел IX. Заключительные положения.

Статья 13.

1. Действие п.12 ст.10 настоящего Положения, распространяется на правоотношения по налогообложению земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства после вступления в силу настоящего Положения.

2. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информации о существующих правах на земельные участки налогоплательщики земельного налога определяются на основании государственных актов, свидетельств и других документов, удостоверяющих права на землю, выданных физическим или юридическим лицам до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122 – ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», которые в соответствии с законодательством имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо на основании актов, изданных органами государственной власти или органами муниципального образования в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством, действующем в месте издания таких актов на момент их издания, о предоставлении земельных участков.