Российская Федерация

Костромская область

Красносельский муниципальный район

Совет депутатов

Чапаевского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

31 октября 2017 года № 46

О внесении изменений в Положение от 24 октября 2006 года № 67 «О порядке взимания земельного налога на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области».

В целях упорядочения взимания на территории Чапаевского сельского поселения земельного налога на основании кадастровой стоимости земельных участков, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О порядке взимания земельного налога на территории муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области» от 24 октября 2006 г. № 67 следующие изменения:

1.1.Пункт 1, статьи 8 , раздела VI изложить в следующей редакции:

«Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.2. Статью 9 раздела VII дополнить абзацем следующего содержания

« Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, дополнительных налоговых вычетов), установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о предоставлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.»

1.3. Статью 10 раздела VIII дополнить пунктом 14 следующего содержания

«14. Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости этого земельного участка.

В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.»

1. Направить настоящее решение для подписания и официального опубликования главе поселения Г.А.Смирновой
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

Председатель Совета депутатов

Чапаевского сельского поселения Г.А.Смирнова