|  |
| --- |
| ***ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА***  NA01062_ ***ВЫПУСК № 11 15. 04.2019 г.***  ***УЧРЕДИТЕЛЬ: СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧАПАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.*** |

*Совет депутатов*

*Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области**третьего созыва*

*РЕШЕНИЕ*

*от 25 марта 2019 года № 113*

*Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликовании перечня муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств.*

*В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26.05.2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017 года, протокол № 32, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования Павинский муниципальный район, Совет депутатов Чапаевского сельского поселения Красносельского района Костромской области РЕШИЛ:*

*1. Утвердить прилагаемый к настоящему решению Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чапаевского сельского поселения, подлежащего передаче во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»*

*2. Настоящее решение подлежит направлению главе Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района для подписания и вступает в силу со дня его официального опубликования.*

*Глава Чапаевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Смирнова*

*Утверждено* [*решением*](#sub_0) *Совета депутатов Чапаевского сельского поселения Красносельского района Костромской области  
от 25 марта 2019 года N 113*

*Порядок*

*формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**предпринимательства*

*I. Общие положения*

*1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17 апреля 20147 года, протокол № 32, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*

*2. Объектами перечня являются нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также объекты движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Чапаевского сельского поселения Красносельского района Костромской области (далее - объекты).*

*3. Перечень и вносимые в него изменения подлежат официальному опубликованию в общественно-политической газете «Чапаевский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте Чапаевского сельского поселения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.*

*4. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.*

*II. Порядок формирования и ведения Перечня.*

*5. Ведение Перечня осуществляется сотрудниками администрации Чапаевского сельского поселения (далее - Отдел). Перечень ведется по форме утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 ФЗ «Развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».*

*6. Перечень утверждается администрацией Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области. Решение об утверждении Перечня, внесении в него изменений оформляется распоряжением администрации Чапаевского сельского поселения.*

*7. Формирование Перечня, внесение предложений о включении и исключении из него объектов осуществляется решением уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов исполнительной власти, органа местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же субъектов малого и среднего предпринимательства.*

*8. Для сбора предложений по формированию или дополнению Перечня администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области размещает на официальном сайте chapaevo.ru, а так же на официальном сайте информационной поддержки субъектов МСП сведения реестра муниципального имущества, в том числе сведения об имуществе казны, за исключением имущества, которое уже включено в Перечень или не может быть предложено для включения в него, в том числе имущества, включенного в перечень муниципального имущества для предоставления в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям; имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества, а так же имущества, использование которого по целевому назначению или заключение договора аренды или безвозмездного пользования которым не возможно.*

*9. В Перечень включается следующее имущество:*

*- оборудование, машины, инвентарь, механизмы, установки, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;*

*- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;*

*- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.*

*Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.*

*10. Объекты могут быть включены в перечень в случае их соответствия одному из следующих критериев:*

*- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);*

*- муниципальное имущество не ограничено в обороте;*

*- муниципальное имущество не является объектом религиозного значения;*

*- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;*

*- в отношении муниципального имущества не принято решения о предоставлении его иным лицам;*

*- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;*

*- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.*

*11. При внесении объектов в Перечень указываются следующие сведения:*

*- наименование объекта;*

*- идентификационные характеристики объекта (площадь, протяженность, марка);*

*- адрес объекта недвижимости;*

*- правообладатель объекта;*

*- фактическое или предполагаемое целевое использование объекта.*

*12. Основания исключения объектов, из Перечня:*

*- если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:*

*А) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;*

*Б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».*

*- необходимость использования объекта для муниципальных нужд;*

*- признание повторных торгов (конкурса) по предоставлению объекта в пользование несостоявшимися по причине отсутствия заявок;*

*- выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;*

*- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;*

*- признание имущества, не востребованного субъектами МСП;*

*- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится не пригодным к использованию по целевому назначению.*

*Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:*

*А) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента РФ или Правительства РФ о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;*

*Б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.*

*13. При ведении администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области:*

*- имеет право запрашивать и получать от правообладателей муниципального имущества Чапаевского сельского поселения необходимую информацию в пределах сведений, учитываемых в Перечне;*

*- ежегодно до 1 ноября текущего года обновляет сведения об объектах, включенных в Перечень;*

*- контролирует сдерживание и целевое использование объектов;*

*- представляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.*

*Совет депутатов*

*Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области*

*третьего созыва*

*РЕШЕНИЕ*

*от 25 марта 2019 года № 114*

*Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области*

*В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области, в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Чапаевском сельском поселении Красносельского муниципального района костромской области, руководствуясь Уставом Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, Совет депутатов Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области РЕШИЛ:*

*1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*

*2. Администрации Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области осуществлять предоставление в аренду муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с утвержденным Положением.*

*3. Настоящее решение подлежит направлению главе Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района для подписания и вступает в силу со дня его официального опубликования.*

*Глава Чапаевского сельского поселения: Г.А. Смирнова.*

*Приложение к решению Совета депутатов Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от «25» марта 2019 года № 114*

*ПОЛОЖЕНИЕ*

*о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам*

*малого и среднего предпринимательства муниципального имущества*

*Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества**Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*

*1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области" и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).*

*2. Предоставление муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.*

*Конкурс проводится в случае предоставления в аренду муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области для организации производства, оказания услуг, аукцион - в случае предоставления в аренду для размещения офиса.*

*3. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*

*4. Договор аренды заключается на 5 лет.*

*5. За использование муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области субъекты уплачивают арендую плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70% от определенного по результатам торгов.*

*6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области организует отдел имущественно - земельных отношений и экономики администрации Красносельского муниципального района Костромской области. Для проведения торгов формируется комиссия, в состав комиссии по проведению торгов включаются представители Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Красносельском муниципальном районе Костромской области. К участию в работе комиссии привлекаются представители Отдела внутренних дел Красносельского муниципального района Костромской области.*

*7. При определении победителя торгов в форме конкурса оценивается бизнес-план, представленный участником конкурса и предложение о размере арендной платы за предоставляемое имущество. Предложения участников оцениваются в баллах, определенных в конкурсной документации. При этом учитываются следующие требования, предъявляемые к бизнес-планам:*

*1) наличие плана и стратегии развития субъекта малого или среднего предпринимательства;*

*2) наличие маркетингового и финансового планов;*

*3) отражение преимуществ товара или услуги в сравнении с действующими аналогами/конкурентами;*

*4) проработка маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого или среднего предпринимательства, предусматривающих в том числе рост налоговых отчислений во все уровни бюджетной системы Российской Федерации и повышение уровня оплаты труда;*

*5) прогноз изменений финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого или среднего предпринимательства.*

*Победителем торгов в форме конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.*

*8. Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.*

*Совет депутатов*

*Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области**третьего созыва*

*РЕШЕНИЕ*

*от 25 марта 2019 года № 115*

*Об утверждении Перечня муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*

*В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Решением Совета  депутатов Воробьёвицкого сельского поселения  Вохомского муниципального района от 25.03.2019 года №113 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликовании перечня муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом муниципального образования Чапаевского сельское поселение Красносельского муниципальный район Костромской области, администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области РЕШИЛ:*

*1. Утвердить Перечень муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.*

*2. Настоящее решение подлежит направлению главе Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района для подписания и вступает в силу со дня его официального опубликования.*

*Глава Чапаевского сельского поселения: Г.А. Смирнова*

*Приложение к решению Совета депутатов Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от 25.03.2019 г. № 115*

*ПЕРЕЧЕНЬ*

*муниципального имущества Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п/п* | *Право*  *обладатель* | *Наименование имущества* | *Адрес*  *(местонахож-дение)* | *общая площадь, кв.м.* | *Назначение* | *Кадастро-вый номер* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| *1.* | *Администрация Чапаевского сельского поселения* |  |  |  |  |  |

***Сведения***

***о численности муниципальных служащих администрации Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области и фактические затраты на их денежное содержание***

***за 1 квартал 2019 года.***

1. ***Глава поселения – 146366,69 руб.***
2. ***Заместитель главы администрации*** – ***93460,76  руб.***
3. ***Главный специалист администрации – 65416,01 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Тираж 30 экземпляров*** | ***Ответственный за выпуск***  ***Соколова М.Н.*** | ***Адрес: пос.им. Чапаева, ул. Советская, д.13.***  ***Контактный телефон:***  ***(49432) 3-31-19*** |

1. ***Ведущий специалист администрации – 66424,43 руб.***